



Gemeinde Tuggen

Informationsabend vom 4. November 2024

Ausgabenbewilligung für die Erstellung von bezahlbarem Wohnen im
Alter auf der gemeindeeigenen Parzelle Nr. 529 an der
Stockbergstrasse 9



Inhaltsverzeichnis

- 01** Begrüssung und Einführung
- 02** Warum brauchen wir bezahlbaren Wohnraum im Alter?
- 03** Vorstellung des Projekts
- 04** Finanzierung und Fördermöglichkeiten
- 05** Zeitplan und Meilensteine



Inhaltsverzeichnis

- 06** Vorteile des Projektes
- 07** Kooperationen und Partner
- 08** Frage- und Diskussionsrunde
- 09** Abschluss und Kontaktinformationen



Begrüßung und Einführung



Heinz Bamert

Gemeinderat und Ressortvorsteher Soziales



Warum brauchen wir bezahlbaren Wohnraum im Alter?

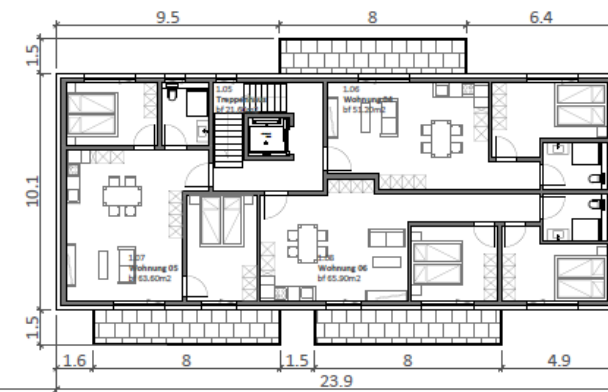
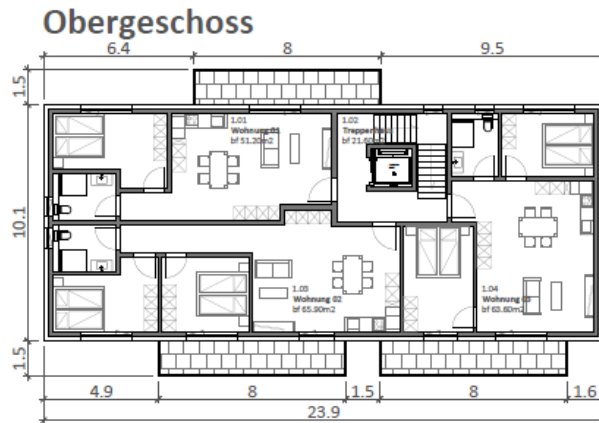
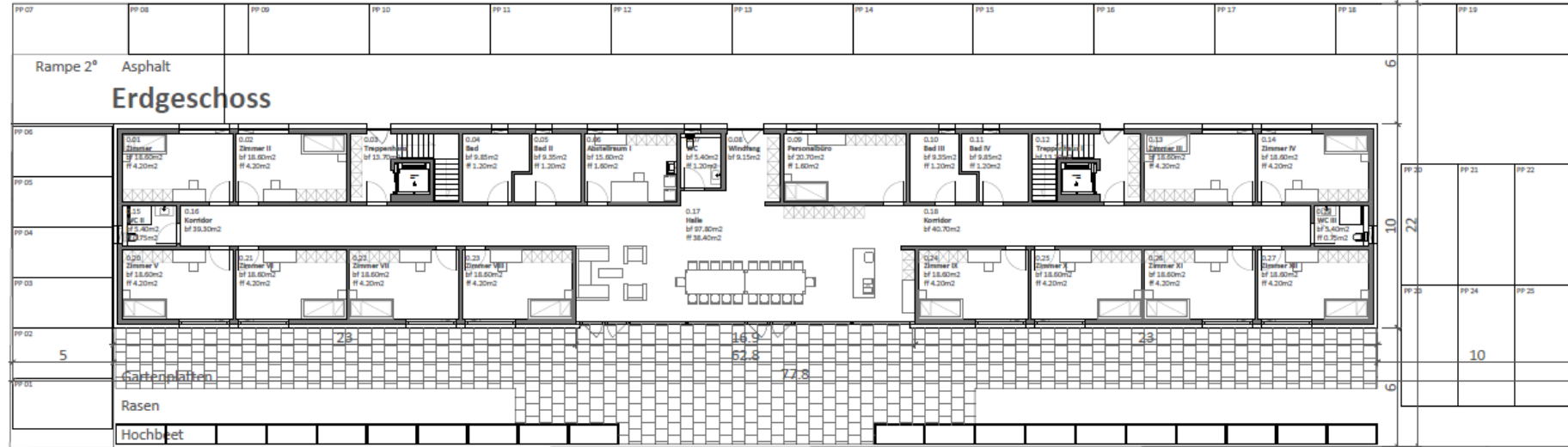
- Demografische Entwicklung: Alternde Bevölkerung, steigender Bedarf an altersgerechten Wohnungen
- Herausforderungen für Senioren: steigende Mietpreise, sinkende Rente, eingeschränkte Mobilität
- Wunsch vieler älterer Menschen: selbstständig in den eigenen vier Wänden bleiben



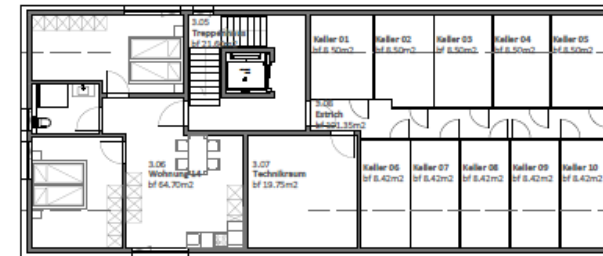
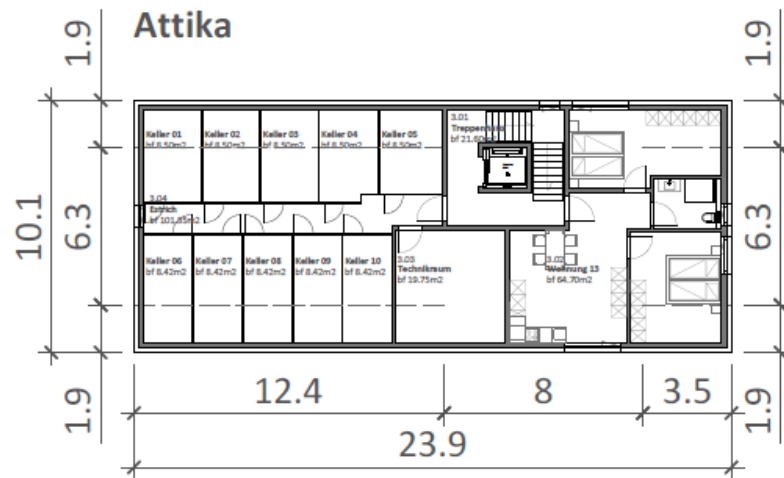
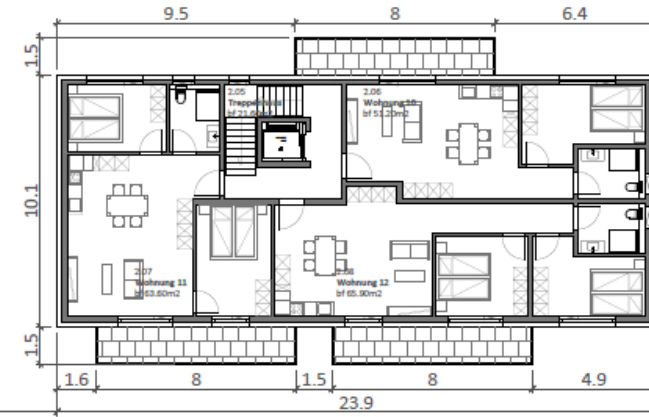
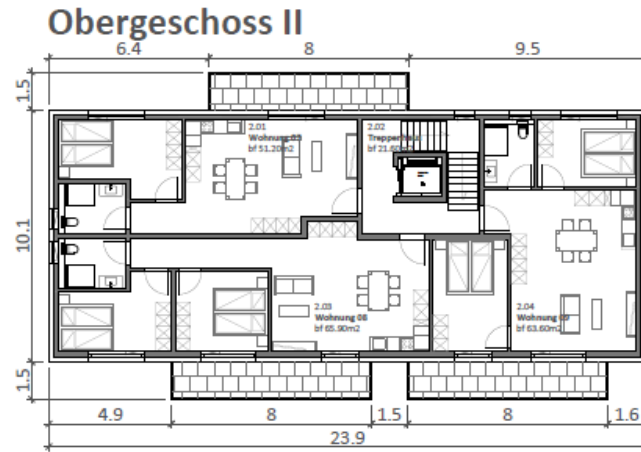
Vorstellung des Projekts

- Kein eigenes Altersheim-Angebot in der Gemeinde Tuggen
- Wohnen in einem altersgerechten Umfeld
- Unterstützung durch Spitex vor Ort
- Spitalaufenthalte vermeiden
- Potenzielle Kosten für das Gesundheitssystem reduzieren
- Ältere Menschen hätten die Möglichkeit, weiterhin in der vertrauten Umgebung zu leben

Grundrisse Erd- und Obergeschoss



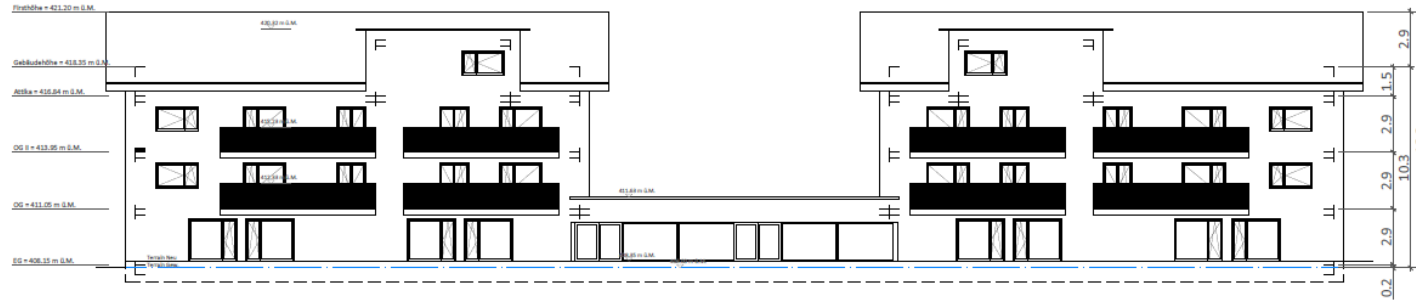
Grundrisse Obergeschoss und Attika



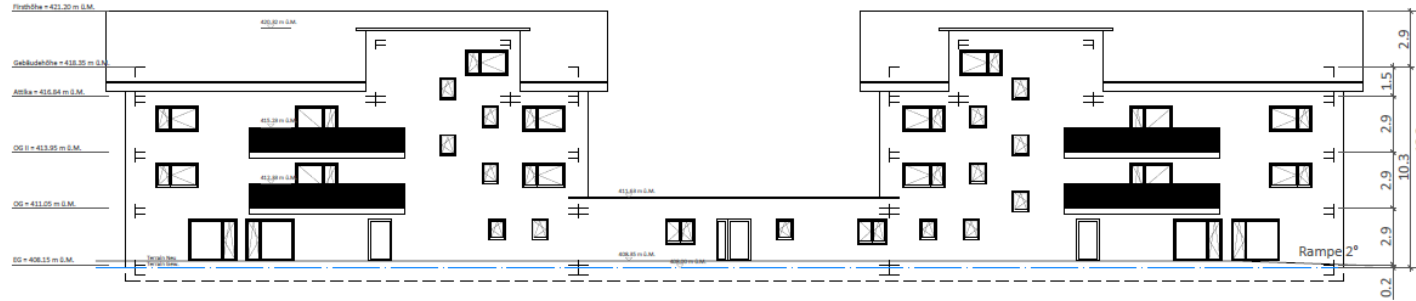
Aussenansicht



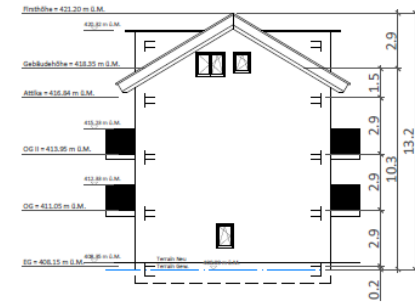
Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Visualisierung aussen



Luftbild nord-west



Luftbild süd-ost



Luftbild süd





Finanzierung und Fördermöglichkeiten

1 Vorbereitungsarbeiten

(Baustelleneinrichtung, Spezialfundationen,
Baustellensicherung, Grundwasserabdichtung usw.)

CHF 302'000.00

2 Gebäude

(Baustelle, Baumeisterarbeiten, Anlage, Innenausbau,
Architekt, Ingenieur und Spezialisten)

CHF 6'290'000.00

4 Umgebungsarbeiten

CHF 504'000.00

5 Baunebenkosten

CHF 315'000.00

6 Reserve und Rundung (inkl. interne Leistungen)

CHF 89'000.00

Total Baukosten (inkl. MWST):

CHF 7'500'000.00



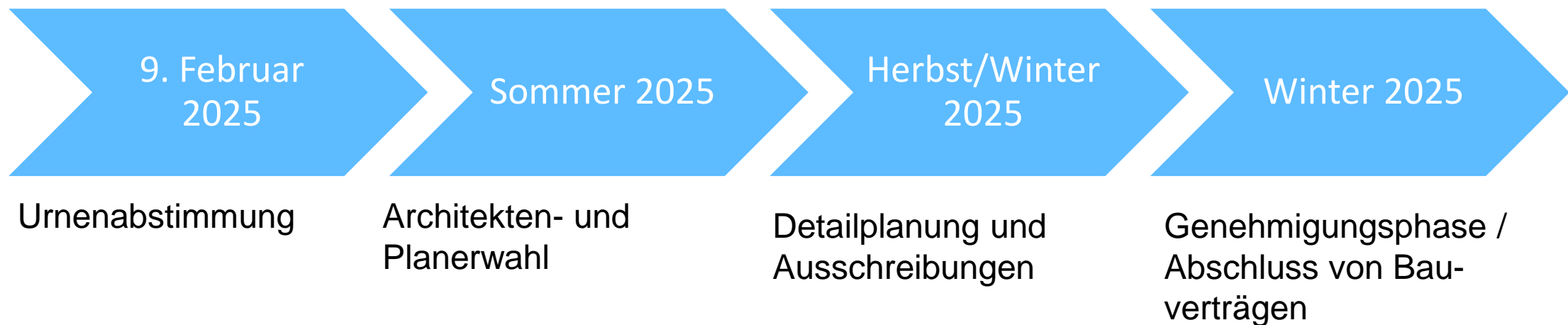
Finanzierung und Fördermöglichkeiten

- Darlehen mit Zinssatz von 1.5%
- Keine Abschreibungen notwendig, da Objekt im Finanzvermögen der Gemeinde
- Bei Vollvermietung finanziert sich das Projekt selbst



Zeitplan und Meilensteine

1. Planung und Vorbereitung



Zeitplan und Meilensteine

2. Bauphase



Anfang 2026

Sommer 2026

Baustellenvorbereitung

Rohbau

Technische Installationen

Innenausbau

Fassade und Aussenarbeiten

Endabnahme und
Mängelbeseitigung



Zeitplan und Meilensteine

3. Inbetriebnahme und Übergabe



Frühling 2027

2029

Einrichtung der Spitex
Übergabe an Mieter

Kontrolle und Mängelbehebung



Vorteile des Projektes

- Mehr bezahlbarer Wohnraum für Senioren
- Integrierte Pflegeeinrichtungen
- Finanzielle Nachhaltigkeit
- Gemeinschaftsförderung
- Anpassung an demografische Veränderungen
- Einsparungen bei der Gesundheitsversorgung



Kooperationen und Partner



Überall für alle

SPITEX



Gemeinde Tuggen

Zürcherstrasse 12 + 14
8856 Tuggen

+41 55 465 65 15
www.tuggen.ch